

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 17 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22385, 22386/CT-TĐG ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 116/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/HĐ-DVĐGTS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 117/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Phùng, bà Nguyễn Thị Nguyệt và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

1/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-93357-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS, số máy 31103842, công suất (sức ngựa) 500, do ông Võ Văn Phùng đứng tên. Đặc điểm kỹ thuật theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 47/2017 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 17/01/2017.

Hiện trạng tàu cá trên không còn hoạt động, hư hỏng, các thiết bị đã bị tháo dỡ một phần, đang neo đậu tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm: 262.440.000 đồng (Hai trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

2/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-90189-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS – K19, số máy 31113033, công suất (sức ngựa) 500, do bà Nguyễn Thị Nguyệt đứng





tên. Đặc điểm kỹ thuật theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 292/2015 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 27/8/2015.

Hiện trạng tàu cá trên không còn hoạt động, hư hỏng, các thiết bị đã bị tháo dỡ một phần, đang neo đậu tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm: 337.928.535 đồng (*Ba trăm ba mươi bảy triệu chín trăm hai mươi tám nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng*).

3/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-91999-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS, số máy 37152009, công suất (sức ngựa) 600 do ông Võ Văn Phùng đứng tên. Đặc điểm kỹ thuật theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 286/2014 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 18/11/2014.

Hiện trạng tàu cá trên không còn hoạt động, hư hỏng, các thiết bị đã bị tháo dỡ một phần, đang neo đậu tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm: 351.723.712 đồng (*Ba trăm năm mươi một triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm mười hai đồng*).

4) Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất gồm 02 thửa đất:

- Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 02, có diện tích 285,8 m<sup>2</sup> loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00350 QSDĐ/647/QĐUB(H)8/03 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/02/2004. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. (Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 02, có diện tích 389,3 m<sup>2</sup> loại đất thổ - vườn (trong đó: có 300 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 89,3 m<sup>2</sup> đất vườn), theo giấy quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00350 QSDĐ/647/QĐUB(H)8/03 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/02/2004. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. (Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông)

Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 385,4 m<sup>2</sup> (có 85,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 142,7 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn nằm trong lộ giới).

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (300,0 m<sup>2</sup>) + đất trồng cây lâu năm (85,4 m<sup>2</sup>).

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: Xây dựng trên thửa đất số 42, tờ bản đồ số 02

- Loại nhà 02 tầng (bao gồm 01 trệt, 01 lầu)

- Tổng diện tích sàn: 240,4 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Vách tường, cột bê tông cốt thép, mái tole

- Cấp hạng: cấp loại (KC-B2)

- Có 25,3 m<sup>2</sup> diện tích xây dựng (Tổng diện tích sàn là 25,3 m<sup>2</sup> x 2 = 50,6 m<sup>2</sup>) nằm trên phần đất ở tại nông thôn trong lộ giới.



- Xây dựng hoàn thành: năm 2016
  - Mái che: 106,23 m<sup>2</sup>
  - Hàng rào vách tường lửng phía trên có song sắt: 119,7 m<sup>2</sup>
  - Hàng rào vách tường lửng phía trên có lưới B40: 36,63 m<sup>2</sup>
  - Sân bê tông phía trước nhà lát gạch men: 181,70 m<sup>2</sup>
- Nhà sau: Xây dựng trên thửa đất số 40, tờ bản đồ số 02
- Diện tích xây dựng: 47,22 m<sup>2</sup>
  - Kết cấu: Vách tường, cột bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch ceramic, nhà không trần, không khu phụ.
  - Cấp hạng: cấp loại (KC-C1)
- Hồ nước: 03 cái; kết cấu: bê tông cốt thép không móng, nắp bê tông cốt thép, đường kính 1,3m, cao 1,4m.
- Giá khởi điểm: 3.576.735.055 đồng (Ba tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn không trăm năm mươi lăm đồng).
- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	Tàu cá TG-93357-TS	262.440.000	52.000.000	200.000	8.000.000
02	Tàu cá TG-90189-TS	337.928.535	67.000.000	200.000	10.000.000
03	Tàu cá TG-90189-TS	351.723.712	70.000.000	200.000	10.000.000
04	- Thửa đất số 40, 42, tờ bản đồ số 02; Tài sản khác gắn liền với đất	3.576.735.055	715.000.000	500.000	70.000.000
	<b>Tổng cộng:</b>	4.528.827.302	904.000.000	1.100.000	98.000.000

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 30 tháng 5 năm 2023.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày 25, 26 tháng 5 năm 2023 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Đối với tàu cá: Tại nơi neo đậu tàu cá tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

+ Đối với bất động sản: Tại ấp Xóm Lưới, xã Kiêng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 30, ngày 30 tháng 5 năm 2023

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (*khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác*), từ ngày 30/5 cho đến 16 giờ 00 ngày 01/6/2023.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Võ Văn Phùng và bà Nguyễn Thị Nguyệt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Vinh**