

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12081...../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/DS-ST ngày 03 tháng 3 năm 2023, Trích lục Bản án số 18/2023/TLA ngày 07/10/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 30/2023/TB-TA ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5351/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5352/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 954-954A Kha Vạn cần, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 823, tờ bản đồ số 21, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 585316, số vào sổ cấp GCN: CH 04380 Do Ủy ban nhân dân Quận 9 cũ nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/2016 cho ông Nguyễn Thành Phố và bà Hoàng Thị

Thanh Hương và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 20/6/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 02/7/2024.

Có đặc điểm:

+ Thuộc thửa đất số 823, tờ bản đồ số 21, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

+ Diện tích: 84.5 m²

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở: -/-

+ Hiện trạng bên trên: đất trống

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 954-954A Kha Vạn cần, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Thảo