

Số: 28275/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 652/2022/DS-PT ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 739/2021/DSST ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1715/QĐ-CTHADS ngày 21/02/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 234/QĐ-CTHADS; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 776/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024; số 151/QĐ-CTHADS ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản giải quyết việc thi hành án cùng ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự thỏa thuận về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất với diện tích 7.032,2m² của một phần thửa 199,200 tờ bản đồ thứ 15 - Bộ địa chính xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh Nhằm một phần các thửa số 37, 38, 40, 41 tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu đo năm 2005), Bộ địa chính xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, bao gồm các vị trí (2), (3) và (4) theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo Đạc - Thiết kế - Xây dựng - Dịch vụ Bất động sản Hoàng Long lập ngày 17 tháng 7 năm 2014 theo số hợp đồng: 4ĐĐHL07/14 (đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh kiểm tra nội nghiệp ngày 25 tháng 7 năm 2014).

- Tài sản trên đất và Quyền sử dụng đất với diện tích 3.909,9m² của một phần thửa 142-1 tờ bản đồ thứ 15 - Bộ địa chính xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh; Nhằm một phần thửa số 122-1, 124-1, 129-1 tờ bản đồ số 34 (Tài liệu BĐDC), Bộ địa chính xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh (theo tài liệu đo năm 2005) nay thuộc xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, diện tích khu đất là 3.909m²

theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập được Trung tâm đo đạc bản đồ kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2024.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).
6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Đức Vũ