

Số:158/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 13 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-PT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 250/2022/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án số 2574 ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Do, các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp.Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 107/TB-CCTHADS ngày 08/01/2025 đăng tải trên Cổng TTĐT Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Cổng TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự, để tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án sau:

1. Căn nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1044-22, tờ bản đồ số 2G (sơ đồ nền), tọa lạc tại địa chỉ: 111/4 khu phố 2 (nay là khu phố 17), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11253 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/11/2003.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 58 (tài liệu năm 2005), tọa lạc tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02442/09 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 04/12/2008.



- Theo hiện trạng tài sản tại thời điểm phát mãi tài sản và Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2132/HĐĐĐ-MC ngày 30/7/2023 do Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập được kiểm tra nội nghiệp tại Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, có 02 đơn vị nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap), địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt đáp ứng được điều kiện kinh doanh hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính, có phí dịch vụ thẩm định giá tốt, nắm rõ tài sản kê biên, cam kết giải trình nhanh thối mắc, khiếu nại liên quan đến thẩm định giá tài sản.

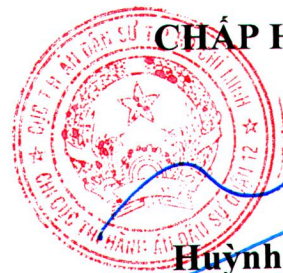
Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Sơn).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Hoàng Sơn**