

Số: 2234/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá doanh nghiệp

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài ban hành ngày 29/10/2020 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Quốc tế về Giải quyết tranh chấp đầu tư (ICSID) giải quyết Vụ tranh chấp số ARB(AF)/18/2;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1257/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 375/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản là phần vốn góp doanh nghiệp đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Thẩm định giá để xác định giá trị doanh nghiệp là Công ty TNHH Tâm An, trong đó xác định giá trị phần vốn góp của ông Shin Dong Baig có tỷ lệ 49% vốn điều lệ của Công ty TNHH Tâm An (theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên mã số doanh nghiệp: 0304211179, đăng ký lần đầu ngày 23/02/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 19/7/2018).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá doanh nghiệp (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ định giá, thẩm định viên về giá lĩnh vực thẩm định giá doanh nghiệp theo quy định mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách Hợp đồng thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản nêu tại mục 1 trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng (Hợp đồng ký cùng với các cơ quan THADS, các cơ

quan khác, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, định giá sai.

3. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản nêu tại mục 1, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

4. Thời gian nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đường sự;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Mạnh Hùng