

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *16.11*.../TB-THADS

Bình Chánh, ngày 05 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1403704/HCM ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap); địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (đại diện ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam), địa chỉ: số 169A đường 23/8, Phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xuất nhập khẩu thủy sản Lộc Phát; địa chỉ: số 222 ấp Nhân Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Thanh Thuyền và bà Cao Bích Tuyên; địa chỉ: F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 969, tờ bản đồ số 03, diện tích 268,9m<sup>2</sup> tọa lạc tại số F20 đường 3, khu dân cư 13C, ấp 5 (nay là ấp 19), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Nguyễn Thanh Thuyền và bà Cao Bích Tuyền đứng tên theo giấy chứng nhận số CD 411597 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/8/2016 có giá thẩm định là 13.561.111.000 đồng (bằng chữ: mười ba tỷ năm trăm sáu mươi một triệu một trăm mười một nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- CCTHADS thị xã Giá Rai (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân h. Bình Chánh;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

