

Số: 1399 /TB-THADS

Quận 12, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 257/2019/HS-PT ngày 14/05/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 23/07/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;
Địa chỉ: số 49/94 Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48-194, tờ bản đồ số 2A (sơ đồ nền), địa chỉ: số 237 Hà Đặc, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10339 được UBND Quận 12 cấp ngày 22/10/2003 cho ông Đoàn Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Thanh Loan.

- Đất ở:

Thửa đất số 48-194.

Tờ bản đồ số 2A (sơ đồ nền).

Diện tích: 49,1m²; hình thức sử dụng: Riêng 49,1m².



- Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 49,1m².

Tổng diện tích sử dụng là: 71,8m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Số tầng: 01 + lửng.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 52867/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 19/02/2025:

- Đất ở: Diện tích đất ở theo hiện trạng: 51m² (trong đó có 0,7m² là đường thuộc vị trí a).

- Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 51m².

Diện tích sàn xây dựng: 101,2m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn giả bê tông cốt thép, mái tôn.

Số tầng: 02

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: số 49/94 Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Quận 12;
- Đương sự;
- Người có QL, NV liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bá Duẩn

