

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30.7./TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 70/2024/DS-ST ngày 20/6/2024 và Trích lục số 133/2024/TLA-DS ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2379/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2024 và số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-THADS(15) ngày 30/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 266/TB-THADS(15) ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 483, tờ bản đồ số 29-1, diện tích 86,6m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 60m², đất trồng cây hàng năm khác 26,6m²), tọa lạc tại: Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 651731 số vào sổ cấp GCN: CS 10388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/6/2021 cho ông Lê Phương Nam và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: Căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng là 58,6m², diện tích sàn là 166,2m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là: Công ty Cổ phần giám định thẩm định

Sài Gòn, địa chỉ trụ sở chính: Số 27B, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ văn phòng đại diện: Số 1, đường N6, Khu dân cư Phú Hoà 1, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thành Thái