

Số: 4534 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 304/2024/HS-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 307/2023/HS-ST ngày 30/6/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 906/2024/TB-TA ngày 31/10/2024 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3188/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 769/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số 55/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 31/LKB-CSKT-P10 ngày 16/4/2022 và Biên bản kê biên ngày 26/4/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ công an.

Căn cứ Thông báo số 1740/TB-THADS ngày 26/8/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Căn nhà số 21A chung cư 162 Nguyễn Thị Nhỏ (trên thửa đất số 33, tờ bản đồ số 11), Phường 15, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhà đất số 411/20 Lê Đại Hành, Phường 11, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng (địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).

2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

3/ Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành (địa chỉ: 30/1F ấp Đồng, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Công ty CPĐG và ĐTKDBĐS Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo