

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.**

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 80/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-PT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1612/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS(12) ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự thi hành án không thỏa thuận và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản đã được kê biên của Công ty cổ phần đầu tư công nghiệp xuất nhập khẩu Đông Dương (sau đây gọi tắt là Công ty Đông Dương), địa chỉ: số 162B, Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 162B, đường Điện Biên Phủ, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh). Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A, đường Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh



cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau: Toàn bộ máy móc thiết bị và tài sản hình thành trên đất thuộc nhà máy sản xuất hơi và sấy hèm của Công ty Đông Dương được xây dựng trên đất thuê của Công ty TNHH nhà máy bia Heineken Vũng Tàu tại khu công nghiệp Mỹ Xuân A, tài sản gồm có:

1- Hệ thống lò hơi tăng công suất 75 tấn/giờ theo hợp đồng kinh tế số 0810/HĐKT/ĐD-DN ngày 08/10/2018, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000126 ngày 10/6/2019, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000151 ngày 12/11/2019, hợp đồng kinh tế số 0910/HĐKT/ĐD-HP ngày 09/10/2018 và phụ lục kèm theo, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000025 ngày 06/6/2019.

2- Hệ thống đường dây trung thế và trạm biến áp 3 pha theo hợp đồng kinh tế số 1510/HĐKT/ĐD-PĐ ngày 15/10/2018 và phụ lục kèm theo, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000047 ngày 15/11/2019.

3- Hệ thống sấy bã hèm bia công suất 08 tấn nguyên liệu đầu vào/giờ theo hợp đồng kinh tế số 210/2018/HĐKT/ĐD-LH ngày 02/10/2018, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000238 ngày 06/12/2019.

Và toàn bộ các phụ kiện kèm theo các hệ thống, dây chuyền, máy móc thiết bị nêu trên. Tài sản đã được đăng ký giao dịch đảm bảo và được Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản Thành phố Đà Nẵng chứng nhận ngày 20/3/2020.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên đang tạm dừng hoạt động kể từ ngày 09 tháng 5 năm 2025.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết vụ việc và đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Cung cấp hồ sơ đăng ký theo mục II, phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày kể từ ngày đăng thông tin lựa chọn các tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khi cần trao đổi thông tin đề nghị liên hệ với Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành án Nguyễn Tiến Dũng, số điện thoại liên hệ: 0983587679.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND kv 12, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Dũng



