

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3906 /TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung 2022;
Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-KDTM ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2024; Số 305/QĐ-CCTHA ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06 /QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3640/TB-THADS (7) ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là 01 (một) xe ô tô hiệu VINFAST; Loại xe: LUX SA2.0; Biển số: 51K-047.13.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức:

- Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm	Số lượng hợp đồng thẩm định giá trong 12 tháng gần nhất	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư	Ghi chú
-----	-------------------	--	---	---	---	---------

	ĐƠN VỊ	định giá trong năm 2025 (1)	(2)		thẩm định giá (4)	
1	Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính.	29	7.700.000 đồng	04 ngày	
2	Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	210	10.800.000 đồng	05 ngày	
3	Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	21	12.000.000 đồng	02 ngày	

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, Số hợp đồng, phí dịch vụ, thời gian thực hiện.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 chọn **Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng** để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Công ty CP định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA



Hoàng Đức Sáu