

Số: 847/TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 749/2024/QĐST-HNGĐ ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS(4) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4).

Do đương sự thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên là: Nhà và đất tại địa chỉ 371 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là Phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh do ông Bùi Giáo và bà Lâm Thị Diệu Hạnh làm chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921191 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 19/3/2021, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03132

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Địa chỉ: địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo để đương sự và Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công ty CP Định giá và ĐT kinh doanh BĐS Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV V.Dung)



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Dung