

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số 02  
(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1  
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 312/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 320/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(13) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 318/TB-THADS(13) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 10 thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là thửa đất số 4, tờ bản đồ số 285 xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), có diện tích là 281,9m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 582782 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/12/2011 cho ông Phạm Ngọc Thái (Theo Mảnh trích đo địa chính số: 279 -2024 ngày 16/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Đất - nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 33, Thành phố Hồ Chí Minh); có tứ cận như sau:

+ Phía Nam: Giáp đường nhựa (đường Nguyễn An Ninh);

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 287;

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 88;

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 88.

- Hiện trạng tài sản kê biên: Trên đất có:

+ 01 Trụ cổng tường gạch, phía trước trước giáp đường Nguyễn An Ninh, dài 2,5m; kết cấu: trụ cổng xây gạch, bê tông cốt thép; kích thước: 500mm x 500mm, cao 2,5m; phía ngoài tô vữa xi măng, sơn nước, tường xây gạch sơn nước;

+ 01 Sân xi măng diện tích 24m<sup>2</sup>;

+ 01 Nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 3,5m<sup>2</sup>; kết cấu: móng, cột gạch, tường xây gạch, tô vữa xi măng, xà gỗ gỗ, bồn cầu xôm, chất lượng nhà vệ sinh còn lại khoảng 40%;

+ 01 Cây dừa khoảng 07 năm tuổi.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long hải, Thành phố Hồ Chí Minh (Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/11/2025);

2/ Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao tốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (Gửi qua đường bưu điện, người nhận là cá nhân Chấp hành viên).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh chọn Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13, TP. HCM;
- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Văn Hiếu**