

Số: 309/TB-THADS(14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024; số 749/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(14) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14; Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/121/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công Ty Cổ Phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Công văn số 23721/CV-QLN.25 ngày 17/11/2025 của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14. Địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích 2.891,1m² (ONT=300m² + CLN= 2.591,1m²) thửa đất số 26, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: xã

Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hữu Phước, bà Nguyễn Thị Thu Hiền. Hợp đồng thế chấp tài sản số VTA.BĐCN.142.170822 được công chứng tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, số công chứng 3749, đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức ngày 19/8/2022.

(Theo kết quả đo đạc ngày 30/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh) có diện tích 2.852,4m² (ONT=300m² + CLN= 2.552,4m²).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số, ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số, ngày, tháng, năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị). Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14. Địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 14 (để k/s);
- Niêm yết tại Phòng THADS KV14, TP.HCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Nguyễn Duy Quang