

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (13) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 1195/QĐ-CCTHADS và số 1196/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất (nay là Thi hành án dân sự - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo số 338/TB-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng diện tích 268,3m² đất thuộc thửa đất số 590 tờ bản đồ số 273 (cũ 30) tại xã Phước Long Thọ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 043928, vào sổ cấp GCN: CS 06217 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/4/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh và bà Hoàng Quỳnh Như ngày 22/6/2021.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Công ty CP giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Sơn