

Số: 2435/TB-THADS (8)

Tp, Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 528/2025/DS-PT ngày 15/5/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 591/2024/DSST ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2980/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS(8) ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-THADS(8) ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Do các bên không thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8), địa chỉ 33/7B đường Trung Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 08 (TL năm 1989), ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AC 154957, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00405 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 15/7/2005, cập nhật biến động tên bà Trần Phi Yến ngày 20/11/2008; Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 25/4/2022, số hợp đồng: 108000/TTĐĐBĐ-CNHM.

Trên đất có công trình xây dựng là căn nhà cấp 4, tường gạch, mái tôn (nhà chưa được công nhận quyền sở hữu).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 8) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin DT Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Tang Thị Bích Huyền