

Số: 344 /TB-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024; số 749/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(14) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Thông báo số 309/TB-THADS (14) ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích 2.891,1m² (ONT=300m² + CLN= 2.591,1m²) thửa đất số 26, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hữu Phước, bà Nguyễn Thị Thu Hiền. Hợp đồng thế chấp tài sản số VTA.BĐCN.142.170822 được công chứng tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, số công chứng 3749, đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức ngày 19/8/2022.

(Theo kết quả đo đạc ngày 30/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh) có diện tích 2.852,4m² (ONT=300m² + CLN= 2.552,4m²).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh (nộp trực tiếp);

2/ Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: DO.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo đường bưu điện).

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14.

Stt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
1	Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	222	25.000.000 đồng	05 ngày làm việc
2	Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	Thông báo số 601/TB-BTC ngày 31/7/2025 của Bộ Tài Chính	133	40.000.000 đồng	04 ngày làm việc

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14 chọn Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp, phí cung cấp dịch vụ thấp nhất, số lượng hợp đồng thẩm định nhiều hơn). Đề nghị Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Quang).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Quang