

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 103/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 126/2023/DS-PT ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 224/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1439/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS(15) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1134/TB-THADS(15) ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Công thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 102.1m² (mục đích sử dụng: 102.1m² đất ở tại đô thị), thửa đất số 179 (số thửa đất mới 1275) tờ bản đồ số 52 tọa tại phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP Y898457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1710QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 15/11/2004 cho hộ bà Dư Thị Thùy Nhiên (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Định Giá và đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap).

3/ Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 15;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).

Trịnh Thị Hằng