

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2489/TB-THADS-NV1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 389/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 08 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 968/QĐ-CCTHADS ngày 23  
tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ  
Chi, tp. Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 15/QĐ-THADS(8), ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân  
sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 11  
năm 2025*

*Do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định  
giá.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí, địa  
chỉ cơ sở 2: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, cần  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi  
hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:** (Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả  
chi tiết tài sản)

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1042,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa  
số 74, tờ bản đồ số 28, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi (nay là xã Thái Mỹ - Thành  
phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất H00171/08 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi,  
Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Ngọc Mai ngày 28/10/2008 (Những  
thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nội dung thay đổi và cơ  
sở pháp lý ngày 11/11/2015 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tình theo hồ sơ số  
003789.CN.002).*

**Tình trạng Quyền sử dụng đất kê biên:**

- Mục đích sử dụng đất:
- + Đất ở : 150 m<sup>2</sup>. Theo quyết định số 5541/QĐ-UBND của UBND huyện Củ  
Chi, ngày 19/07/2016.
- + Đất trồng cây lâu năm: 892,4 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở : lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 2058.

**Hiện trạng tài sản trên đất:** Hiện trạng trên đất có 01 căn nhà cấp 4, ngang  
khoảng 05 m, dài khoảng 17m 50, kết cấu tường gạch xây tô, mái tôn, nền gạch

ceramic, 02 dãy chuồng heo đã tháo dỡ, không còn chăn nuôi); thời điểm xây dựng khoảng năm 2008, không có giấy phép xây dựng, không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

(Hiện trạng và diện tích đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV thiết kế đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 11/11/2024).

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:** (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) cơ sở 2: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ đường Phạm Thị Hồi, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 8-TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Nghĩa).

  
**CHẤP HÀNH VIỆN**  
**Bùi Duy Nghĩa**