

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3459 /TB-THADS (10)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 101/2006/DSPT ngày 13 tháng 02 năm 2006 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 94/2005/DSST ngày 12 tháng 10 năm 2005 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 283/2008/DS-PT ngày 27 tháng 03 năm 2008 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 118/2019/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa Bản án số 656/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Trích lục bản án dân sự số 09/DSST ngày 09 tháng 01 năm 2007 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 1612/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-YC.THA ngày 14 tháng 3 năm 2006 của Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi thi hành án số 368/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS (10) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – số 10, đường số 3 Khu trung tâm hành chính, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:



1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 49D2/15 Hoài Thanh, Phường 14, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 00812/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2004 cho ông Hà Tuấn, bà Lê Thị Ngọc Trong.

(Hiện trạng tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 18/8/2025).

Mô tả:

- Nhà đất thuộc thửa 26, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2002), Phường 14, Quận 8 (nay là phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh, tờ bản đồ số 141 Bản đồ địa chính phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chỉnh lý năm 2025).

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép.

- Số tầng 3 + lửng. Cấp (hạng) nhà ở: 3

- Tổng diện tích theo hiện trạng:

Tầng 1: 121.2 m²

Tầng lửng: 57.3 m²

Tầng 2: 111.9 m²

Tầng 3: 92.8 m²

383.2 m²

Sân thượng: 52.7 m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí*

dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: số 10, đường số 3, khu trung tâm hành chính, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 10 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Cúc, 08b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc

