

Số: /TB-THADS(14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 26/2024/KDTM-ST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐ-SCBS ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định ủy thác số 96/QĐ-CCTHADS và số 97/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 808/QĐ-CCTHADS và số 809/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 3/QĐ-THADS(14) ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14; Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14. Địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.010m² (đất trồng cây lâu năm khác) thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 951899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01851 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 21/11/2012, cập nhật đứng tên ông Dương Văn Hoi và bà Võ Thị Trà ngày 24/9/2020. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà tạm do ông Hoi và bà Trà xây dựng.

Vị trí tứ cận của thửa đất số 241:

- + Phía Bắc tiếp giáp với hồ Sông Ray;
- + Phía Nam tiếp giáp với đường nhựa;
- + Phía Đông tiếp giáp với thửa đất số 337; thửa đất 242 và thửa đất số 215 cùng tờ bản đồ số 3;
- + Phía Tây tiếp giáp với thửa đất 338.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.348m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 273 và thửa đất số 338, cùng tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 951900, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01852 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 21/11/2012, cập nhật đứng tên ông Dương Văn Hoi và bà Võ Thị Trà ngày 24/9/2020. Tài sản gắn liền tại thửa đất 273 là nhà tạm mái ngói và 03 chòi lá do ông Hoi và bà Trà xây dựng.

Vị trí tứ cận của thửa đất số 338:

- + Phía Bắc tiếp giáp với hồ Sông Ray;
- + Phía Nam tiếp giáp với đường nhựa;
- + Phía Đông tiếp giáp với thửa đất số 241;
- + Phía Tây tiếp giáp với thửa đất 217 và thửa đất số 240.

Vị trí tứ cận của thửa đất số 273:

- + Phía Bắc tiếp giáp với đường nhựa;
- + Phía Nam tiếp giáp với hồ Sông Ray;
- + Phía Đông tiếp giáp với thửa đất số 292;
- + Phía Tây tiếp giáp với hồ Sông Ray.

(Hiện trạng theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai huyện Châu Đức (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Số 36 – Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 09/4/2025).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ

quan THA/CHV; Số, ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số, ngày, tháng, năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị). Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14. Địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 14 (để k/s);
- Niêm yết tại Phòng THADS KV14, TP.HCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Thanh