

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 911/2019/DS-ST ngày 24/7/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 713/2021/QĐ-SCBSBA ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1720/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2181/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2021 và số 96/QĐ-CTHADS ngày 18/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 343/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 8488/TB-THADS ngày 30/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Toàn bộ nhà đất tại địa chỉ 96 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu (trước đây là Phường 12, Quận 4), Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là nhà đất số 96 Hoàng Diệu).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD161305, số vào sổ cấp GCN CH21635 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 19/8/2016 cho ông Phạm Vinh Quang:

** Thông tin về đất ở:*

- Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 16
- Diện tích: 87,4m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

** Thông tin về nhà ở:*

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 87,4m²
- Diện tích sàn: 189,7m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Cấp 3
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/4/2025, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 13/5/2024.

* *Thông tin về đất ở:* nhà đất số 96 Hoàng Diệu thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chính lý năm 2021); tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2001).

Diện tích theo hiện trạng: 87,4m² (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 0,0m²; diện tích không phạm lộ giới: 87,4m²)

* *Thông tin về nhà ở:*

- Số tầng: 3
- Kết cấu nhà: tường: gạch; cột: BTCT; sàn: BTCT; mái: BTCT + tôn
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 193,1m² (trong đó: tầng 1: 87,4m²; tầng 2: 95,8m²; tầng 3: 9,9m²)
- Diện tích sàn xây dựng không công nhận theo giấy chứng nhận: 3,4m² (trong đó: tầng 1: 0,0m²; tầng 2: 3,4m²; tầng 3: 0,0m²)
- Diện tích sàn xây dựng được công nhận theo giấy chứng nhận: 189,7m² (trong đó: tầng 1: 87,4m²; tầng 2: 92,4m²; tầng 3: 9,9m²)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value;
- 2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;
- 3/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thanh Huyền) (08b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Huyền