

Số: /TB-THADS (2)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 2522/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 168/QĐ-
THADS (2) ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 27/11/2025 đối với người
được thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngay khi kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại số 22/10 Đường 990 (nay là đường Nguyễn Thị Tư), khu phố 4, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 22/10 đường Nguyễn Thị Tư, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền Sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BT780695, số vào sổ cấp GCN:CH02606 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/06/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thái Hiệp, bà Nguyễn Thị Hà ngày 07/10/2015.

- Thửa đất: Diện tích 57,3m² thửa đất số 617, tờ bản đồ số 21, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nhà ở: Diện tích xây dựng 44,8m²; Diện tích sàn 120,5m²; kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn; số tầng: 02 + Lửng; năm hoàn thành xây dựng 2014.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2 (địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vinh, 10b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Vinh