

Số 253 /TB-THADS (8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 591/2024/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 528/2025/DS-PT ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2980/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS (8) ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-THADS (8) ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Thông báo số 2453/TB-THADS (8) ngày 19 tháng 11 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 08 (TL năm 1989), ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AC 154957, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00405 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 15/7/2005, cập nhật biến động tên bà Trần Phi Yến ngày 20/11/2008.

Trên đất có căn nhà địa chỉ số 184/2M ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 184/2M ấp 9, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Diện tích nhà, đất và hiện trạng tài sản gắn liền với đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường

Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 25/4/2022, số hợp đồng: 108000/TTĐĐBĐ-CNHM.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn

2/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền