

Số: 2584/TB-THADS (8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 484/2024/DS-PT ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 804/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 628/2019/QĐ-PT ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 631/2018/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2511/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3146/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-THADS(8) ngày 04/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Thông báo số 2514/TB-THADS (8) ngày 24 tháng 11 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 1028, tờ bản đồ số 10 tại xã Tân Hiệp huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số C246938, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 03031...QSDĐ/12/10/1998 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 28/10/1998 cho ông Bùi Văn Lượng.

Trên đất có căn nhà mang số 154/1 ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 154/1 ấp 11, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh). Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói+ tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 18/6/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 30/6/2025: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 45-1, tờ bản đồ số 35- Bản đồ địa chính xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn diện tích theo hiện trạng 140.9m² (Tài liệu năm 2004).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn

2/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Bích Huyền