

Số: 4548 /TB-THADS (7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 211/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 100/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thành phố Hồ Chí Minh).

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường An Nhơn, TP Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

+ Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 1083; 1084; Tờ bản đồ số: 5; Địa chỉ thửa đất: Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 008865, sổ vào sổ cấp GCN 00323/2BXDCB QSDĐ/2405 QLĐT12 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2004, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty TNHH SBC Garments ngày 19/05/2022.

+ Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 1082; 1085; Tờ bản đồ số: 5; Địa chỉ thửa đất: Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 008442, sổ vào sổ cấp GCN số 00333/2B.QSDĐ/2463.XDCB.QLĐT12 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/08/2004, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty TNHH SBC Garments ngày 19/05/2022.

+ Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 1083; 1084 thuộc Tờ bản đồ số 5 và Thửa đất số 1082; 1085 thuộc Tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: số 52 đường DHT21, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CC 702551; sổ vào sổ cấp GCN: CT53893 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 05/01/2016, cập nhật thay đổi ngày 19/5/2022.

Hiện trạng tài sản: Vị trí và tọa độ của các thửa đất số 1082; 1083; 1084; 1085 thuộc tờ bản đồ số 5 và công trình xây dựng trên đất được Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Nông nghiệp và môi trường TP Hồ Chí Minh – Văn Phòng Quận 12 đo vẽ và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 14/11/2025

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Tp Hồ Chí Minh

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (7b).

CHẤP HÀNH VIÊN


Đặng Đức Thắng