

Số: 3607. /TB-THADS (10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 101/2006/DSPT ngày 13 tháng 02 năm 2006 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 94/2005/DSST ngày 12 tháng 10 năm 2005 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 283/2008/DS-PT ngày 27 tháng 03 năm 2008 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 118/2019/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa Bản án số 656/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Trích lục bản án dân sự số 09/DSST ngày 09 tháng 01 năm 2007 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 1612/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-YC.THA ngày 14 tháng 3 năm 2006 của Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi thi hành án số 368/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS (10) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3459/TB-THADS (10) ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 49D2/15 Hoài Thanh, Phường 14, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 00812/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2004 cho ông Hà Tuấn, bà Lê Thị Ngọc Trong.

(Hiện trạng tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 18/8/2025).

Mô tả:

- Nhà đất thuộc thửa 26, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2002), Phường 14, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh, tờ bản đồ số 141 Bản đồ địa chính phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chính lý năm 2025).

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép.

- Số tầng 3 + lửng. Cấp (hạng) nhà ở: 3

- Tổng diện tích theo hiện trạng:

Tầng 1: 121.2 m²

Tầng lửng: 57.3 m²

Tầng 2: 111.9 m²

Tầng 3: 92.8 m²

383.2 m²

Sân thượng: 52.7 m²

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 chọn Công Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo để các bên đương sự, Công Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Công ty CPĐG và ĐT KDBDS Thịnh Vượng(để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHVCúc).



Nguyễn Thị Kim Cúc