

Số: /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày.....thángnăm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của
Toà án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2767/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất (nếu có) số 28/QĐ-THADS (8) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 11 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 8);*

*Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và cũng
không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá;*

*Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ cơ sở 2: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội,
Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch
vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:*

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 511, tờ bản đồ số 17, diện tích: 305,4 m² tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi (nay là xã Nhuận Đức, thành phố Hồ Chí Minh) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 817063, số vào sổ cấp GCN: CS04607 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/7/2017 cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 28/8/2023 cho ông Nguyễn Thái Thành.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh

nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ cơ sở 2: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, TPHCM;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trang).

Phạm Thị Huyền Trang