

Số: 2463.../TB-THADS(8)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01. tháng 12. năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 4613/2023/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 492/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2186/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2572/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2529/TB-THADS(8) ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 597, tờ bản đồ số 33, diện tích 3804,3m<sup>2</sup> địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 345812; số vào sổ cấp GCN CH05998 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/11/2017, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 02/6/2021.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 598, tờ bản đồ số 33, diện tích 526,8m<sup>2</sup> địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 345811; số vào sổ cấp GCN CH05999 do Ủy ban nhân dân huyện Củ



Chi cấp ngày 17/11/2017, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 02/6/2021.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 33, diện tích 190,5m<sup>2</sup> địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 550151; số vào sổ cấp GCN CH05702 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 18/10/2018, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 02/6/2021.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.

- Công ty cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, kiểm tra hồ sơ năng lực của 02 đơn vị đăng ký tham gia, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy cả 02 đơn vị đều có hồ sơ năng lực đáp ứng các tiêu chuẩn về tổ chức thẩm định giá. Tuy nhiên, do Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn đạt nhiều tiêu chí hơn Công ty cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn là đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, TPHCM;
- Công ty CPGĐTĐSG (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Linh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Thị Hoàng Linh**