

Số: /TB-THADS (14)

TP.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2024/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐ-SCBS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 808; 809/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS (14) ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 377/TB-THADS (14) ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 4.010m² (đất trồng cây lâu năm khác) thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL951899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01851, do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 21/11/2012, cập nhật đứng tên ông Dương Văn Hoi và bà Võ Thị Trà ngày 24/9/2020. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà tạm do ông Hoi và bà Trà xây dựng.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 4.348m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 273, 338, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 951900, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01852, do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 21/11/2012, cập nhật đứng tên ông Dương Văn Hoi và bà Võ Thị Trà

ngày 24/9/2020. Tài sản gắn liền tại thửa đất 273 là nhà tạm mái ngói và 03 chòi lá do ông Hoyer và bà Trà xây dựng.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Thành Nam; địa chỉ: 38/3 Đường 6, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11

tt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
	Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Thành Nam	Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 413/TĐG ngày 13/11/2025 của cục trưởng cục quản lý giá – Bộ Tài chính	04	80.000.000 đồng	Không quá 10 ngày
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	257	50.000.000 đồng	Không quá 03 ngày kể từ ngày ký hợp đồng

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (Số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất nhiều hơn; Phí dịch vụ thẩm định giá thấp hơn; thời gian thực hiện ngắn hơn). Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh –

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Cty CPTĐG Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thanh).

Nguyễn Chí Thanh