

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4751/TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 867/2024/QĐST-DS ngày 01/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-THADS(7) ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 4502/TB-THADS (7) ngày 27/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04905 do Ủy ban nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/04/2019, cập nhật biến động cho ông Đỗ Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Anh ngày 07/03/2022).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04904 do Ủy ban nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/04/2019, cập nhật

biên động cho ông Đỗ Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Anh ngày 07/03/2022).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức:

1. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, nhận thấy Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn có dịch vụ tốt nhất. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Công ty CP giám định thẩm định Sài Gòn;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Duẩn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Duẩn