

Số: /TB-THADS (2)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2522/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-THADS (2) ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 4309/TB-THADS(2) ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Ngày 27/11/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại số 22/10 Đường 990 (nay là đường Nguyễn Thị Tư), khu phố 4, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 22/10 đường Nguyễn Thị Tư, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền Sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BT780695, sổ vào sổ cấp GCN:CH02606 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/06/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thái Hiệp, bà Nguyễn Thị Hà ngày 07/10/2015. Cụ thể:

- Thửa đất: Diện tích 57,3m² thuộc thửa đất số 617, tờ bản đồ số 21, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nhà ở: Diện tích xây dựng 44,8m²; Diện tích sàn 120,5m²; kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn; số tầng: 02 + Lửng; năm hoàn thành xây dựng 2014.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
2. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap);
3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy cả 03 đơn vị đều có hồ sơ năng lực đáp ứng tiêu chuẩn về thẩm định giá. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn có số lượng hợp đồng ký 12 tháng gần nhất là nhiều nhất và phí dịch vụ thẩm định thấp nhất. Do vậy, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Công ty Sagonap (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vinh, 10b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Vinh