

Số: 10884/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 127 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/HS-GĐT ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1911/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025, Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tầng 1 + lửng tại địa chỉ 57 Bành Văn Trân, Phường 7, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 524854, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00118/26986 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 10/02/2006.

- Thông tin thửa đất:

+ Thửa đất số 5, Tờ bản đồ số 24

+ Diện tích: 81,8m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 5,84m²; Sử dụng chung: 67,94m²

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà mua theo Nghị định 61/CP. Nhà phố 2 tầng + lửng, diện tích xây dựng: 59,05m².

Căn hộ tầng 1, diện tích sử dụng riêng: 64,86m²; diện tích sử dụng chung: 5,05m² (phân bổ: 2.25m²); Góc lửng 25.5m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Đường sự, người có QLVN liên quan (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(5b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo