

Số: 10893.../TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án sơ thẩm số 44/2025/HSST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 80/2017/HSPT ngày 13/3/2017 của TAND cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 252/2016/HSST ngày 15/7/2016 của TAND Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1114/LKB-CSHS ngày 13/6/2024 và Biên bản kê biên ngày 17/6/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1437/QĐ-CTHADS ngày 12/5/20217, số 1899/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2017, số 98/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2017, số 267/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2017, số 883/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2017, số 982/QĐ-CTHADS ngày 03/01/2018, số 1600/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2020 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2318/QĐ-THADS ngày 05/8/2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 364/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá hoặc tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Thửa đất 553; tờ bản đồ số: 07; diện tích: 5.890 m<sup>2</sup>; tại Ấp 3, xã Tân Quý Tây, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH01719 ngày 28/02/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách

*doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công Ty).*

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*)

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QL THADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Ngọc Lan).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Lan**