

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2022/DSPT ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), Bản án số 27/2021/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh); Bản án số 52/2022/DSPT ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), Bản án số 26/2021/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 973/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1407/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1115/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025;

Do các bên đương sự không thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 168,3m² (trong đó: đất ODT 100 m², đất CLN 68,3 m²) thuộc thửa đất số 1437, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại khu phố 4B, thị

trần Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 734794, số vào sổ cấp GCN: CS 05106 ngày 16 tháng 4 năm 2018 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Đặng Văn Thế.

Phần đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp thửa đất số 972;
- + Hướng Tây: giáp thửa đất số 1732;
- + Hướng Nam: giáp đường bê tông;
- + Hướng Bắc: giáp thửa đất số 460 và thửa 54.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà xây cấp 4 có diện tích 61,5 m², kết cấu: tường xây gạch, quét vôi, mái lợp tole, đóng la phòng tole, nền lát gạch men, hệ thống cửa chính và cửa sổ có khung sắt lắp kính (có 02 cửa sổ bằng gỗ khung sắt).

- Mái che 1 có diện tích 15,7 m², kết cấu: mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt + gỗ, nền xi măng bê tông, trụ xi măng;

- Mái che 2 có diện tích 12,4 m², kết cấu: mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt + gỗ, nền xi măng bê tông (mặt trước có vách ngăn, khung sắt + tole, không cửa);

- Mái che 3 có diện tích 34,9 m², kết cấu: mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt, nền xi măng bê tông;

- Sân lát gạch đúc xi măng bê tông, có diện tích 16,8 m²;

- Hàng rào (mặt trước nhà) trụ xây gạch, tô xi măng quét vôi, khung rào và cổng 02 cánh bằng sắt;

- 01 đồng hồ điện kế + hệ thống điện dân dụng;

- 01 đồng hồ nước sạch + hệ thống ống nước sinh hoạt;

- Bể nuôi cá kiểng xây nổi bằng gạch có diện tích 1,8 m².

- 01 cây mai vàng 25 năm tuổi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: **Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh.**

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 18-TP. Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (13b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hòa