

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424 /TB-THADS (14)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án số 607/2022/HSST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 300/2023/HSPT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 489/2025/40111/CT-VT ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Định Giá Và Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01, Dự án Khu Cao ốc Hưng Phát, số 298 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thái Lĩnh để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Nguyễn Thái Luyện, Võ Thị Thanh Mai (vụ Công ty cổ phần địa ốc Alibaba), như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 309 tờ bản đồ số 23 (Thửa mới 248 tờ bản đồ số 131) theo giấy chứng nhận QSD đất số CG400880 ngày 06/6/2017 có diện tích 880m². Sau khi đo đạc diện tích còn 719,2m² (giảm 160,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp). Nguyên nhân giảm là do sạt lở đất bờ suối.

Giá thẩm định tài sản là: 332.884.597đ (Ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi bốn ngàn, năm trăm chín mươi bảy đồng).

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 310 tờ bản đồ số 23 (Thửa mới 249 tờ bản đồ số 131) theo giấy chứng nhận QSD đất số AI753997 ngày 07/6/2017 có diện tích 2.177m². Sau khi đo đạc diện tích còn 2.131m² (giảm 46m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp). Nguyên nhân giảm là do sạt lở đất bờ suối.

Giá thẩm định tài sản là: 938.769.430đ (Chín trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi chín ngàn, bốn trăm ba mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền:

- Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh nếu không đồng ý với giá thẩm định nêu trên.

Hết thời hạn nêu trên mà Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 không nhận được ý kiến của người được thi hành án, người phải thi hành án về việc yêu cầu định giá lại tài sản thì Chấp hành viên sẽ giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thị Tú Loan