

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3739../TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 444/2022/QĐ-PT ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 150/2022/DS-ST ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 200/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 126/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3630/TB-THADS(10) ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nhà đất số 137/71 Âu Dương Lân, Phường 2, Quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận số BD 791093, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00790 do Ủy ban nhân dân Quận 8, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 10/6/2011 cho ông Trần Hải An và Nguyễn Thị Ngọc Yến và theo Bản vẽ hiện trạng thực tế nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/4/2025 với diện tích theo giấy chứng nhận: diện tích đất ở: 41,2m²; diện tích nhà ở: 41,2m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Lâu dài và diện tích theo hiện trạng thực tế: diện tích đất ở: 41,6 m²; diện tích nhà ở: 86,9m²

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng
- 2/ Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) chọn Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10.;
- Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thỏa).

