

Mẫu số 02

*(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của
Toà án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2767/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất (nếu có) số 28/QĐ-THADS (8) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 2653/TB-THADS (8) ngày 01 tháng 12 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 8 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân
sự.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 511, tờ bản đồ số 17, diện tích: 305,4 m² tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi (nay là xã Nhuận Đức, thành phố Hồ Chí Minh) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 817063, số vào sổ cấp GCN: CS04607 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/7/2017 cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 28/8/2023 cho ông Nguyễn Thái Thành.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

2/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trang, 8b)

Phạm Thị Huyền Trang