

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2725 /TB-THADS(8).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 389/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 968/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(8), ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8,

Căn cứ thông báo số: 2489/TB-THADS-NV1, ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1042,4m², thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 28, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi (nay là xã Thái Mỹ - Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00171/08 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Ngọc Mai ngày 28/10/2008 (Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 11/11/2015 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tình theo hồ sơ số 003789.CN.002).

Tình trạng Quyền sử dụng đất kê biên:

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất ở : 150 m². Theo quyết định số 5541/QĐ-UBND của UBND huyện Củ Chi, ngày 19/07/2016.

+ Đất trồng cây lâu năm: 892,4 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở : lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 2058.

Hiện trạng tài sản trên đất: Hiện trạng trên đất có 01 căn nhà cấp 4, ngang khoảng 05 m, dài khoảng 17m 50, kết cấu tường gạch xây tô, mái tôn, nền gạch ceramic, 02 dãy chuồng heo đã tháo dỡ, không còn chăn nuôi; thời điểm xây

dựng khoảng năm 2008, không có giấy phép xây dựng, không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

(Hiện trạng và diện tích đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV thiết kế đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 11/11/2024).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, đã nhận được 02 (Hai) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần định giá và Đầu Tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng. Địa chỉ: D0.01. Dự án khu cao tốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn. Địa chỉ số 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, thư chào giá, nhận thấy Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn có dịch vụ tốt nhất Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn. Địa chỉ số 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Chấp hành viên Bùi Duy Nghĩa, cơ sở 2 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-TP.HCM;
- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Nghĩa. ĐT: 0908214667).


Bùi Duy Nghĩa