

Số: 50.11../TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 867/2024/QĐST-DS ngày 01/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-THADS(7) ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410602/HCM và số 019/2025/1410606/HCM cùng ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ liên lạc: số 20 Cộng Hòa, Phường 12, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Đỗ Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Anh, cùng địa chỉ: 681/1G2 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), TP. Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh có giá thẩm định là: 3.712.186.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm mười hai triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh có giá thẩm định là: 6.829.806.000 đồng (Sáu tỷ tám trăm hai mươi chín triệu tám trăm linh sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Phòng THADS Khu vực 10, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Duẩn