

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 127 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HSPT ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1673/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 271/LKB-CSKT-P2 ngày 19/10/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an), Biên bản kê biên tài sản ngày 23/10/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ công an;

Căn cứ Thông báo số 11035/TB-THADS ngày 03/12/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

+ Nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 22 (là biệt thự cổ) tại địa chỉ 110 - 112 Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 2272/2009/GCN do UBND Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/10/2009.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng (địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUA; (địa chỉ: Tầng 4, Khu I, The Prince Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- C/ty CP Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(10b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Song Toàn