

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 24/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 11 năm 2023; Trích lục số 17/2023/TL-KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(15) ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1270/TB-THADS(15) ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất diện tích 125m² (trong đó: 109m² đất ở tại đô thị và 16m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 842, tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 1932392, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00959 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/01/2011 cho ông Nguyễn Văn Ninh (theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 28/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 gồm: 01 trệt và 01 gác lửng, kết cấu tường xi măng, nền lát gạch men, trần thạch cao, cửa sắt;
- 01 (một) bồn nước 1.000 lít;

- 01 (một) giếng khoan;
- 02 (hai) cái máy bơm nước.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Định Giá và đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

2/ Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 15;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).

Trịnh Thị Hằng