

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5025/TB-THADS (7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 05/2024/KDTM-PT ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang; Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 2970/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-THADS (7) ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 31/QĐ-THADS (7) ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 4843/TB-THADS (7) ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1.1. Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại địa chỉ số 148 Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp (nay là phường An Nhơn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số BS 319032 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02929) do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/01/2014 cập nhật thay đổi ngày 12/7/2016 và Bản vẽ hiện trạng nhà; Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 14/3/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh; Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 02/12/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh);

1.2. 01 (một) thang máy đang hoạt động, tải trọng 630kg, 09 người.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức:

1. Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TpHCM để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh