

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định: số 08/2023/DS-ST ngày 28/3/2023, số 13/2023/DS-ST ngày 08/5/2023; số 37/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024; số 73/2024/DS-ST ngày 11/9/2024, số 02/2024/KDTM-ST ngày 23/9/2024, số 84/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 20/2025/QĐST-DS ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023, số 757/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023, số 918/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023, số 107/QĐ-CCTHADS 17/10/2024, số 280/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, , số 307/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024, số 309/QĐ-CCTHADS, số 310/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 462/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 72/QĐ-CTHADS, số 74/QĐ-CTHADS, số 75/QĐ-CTHADS, ngày 08/7/2024; số 26/QĐ-CTHADS, số 27/QĐ-CTHADS, số 28/QĐ-CTHADS, số 29/QĐ-CTHADS, số 30/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2025; số 53/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10772/TB-THADS ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản gồm:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 609 m² (đất trồng lúa nước), thuộc thửa đất số 712, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452937 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/4/2022 cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam, chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, Phòng Giao Dịch Long Điền).

(ii). Quyền sử dụng đất có diện tích 241,4 m² (trong đó có 40 m² đất ở, 100m² đất thương mại, dịch vụ; 101,4 m² đất trồng cây lâu năm) và vật kiến trúc có trên diện tích đất nêu trên, thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 180, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 694631 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 06/6/2017 cho ông Lê Văn Chung và bà Nguyễn Thị Cúc (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 28/12/2021), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Vũng Tàu).

(iii). Quyền sử dụng đất có diện tích 206,6 m² (trong đó có 50 m² đất ở và 156,6 m² đất trồng cây hàng năm) và vật kiến trúc có trên diện tích đất nêu trên, thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 84, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 343083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/11/2016 cho ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Ánh (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực ngày 11/5/2021), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Vũng Tàu).

(iv). Quyền sử dụng đất có diện tích 630,4 m² (trong đó có 100 m² đất thương mại, dịch vụ và 530,4 m² đất trồng lúa nước) và vật kiến trúc có trên diện tích đất nêu trên, thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 06/4/2022 cho bà Mai Thị Hằng (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực ngày 21/9/2022), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Vũng Tàu).

(v). Quyền sử dụng đất có diện tích 108 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 8 m² đất trồng lúa nước), thuộc thửa đất số 704, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 030629 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/8/2020 cho ông Lê Lâm Vũ (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 22/4/2022), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phòng Giao Dịch Bà Rịa).

(vi). Quyền sử dụng đất có diện tích 108 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 8 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 797, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 087654 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 07/8/2020 cho ông Lê Minh Nhựt (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 22/4/2022), (tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phòng Giao Dịch Bà Rịa).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 417/17 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE, địa chỉ: Tầng 4, khu 1, The Prince Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét tiêu chí lựa chọn theo Thông báo số 10772/TB-THADS nêu trên và đánh giá hồ sơ năng lực của các Công ty, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; (5).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng