

Số: .11932 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 44/2025/HSST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 80/2017/HSPT ngày 13/3/2017 của TAND cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 252/2016/HSST ngày 15/7/2016 của TAND Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1114/LKB-CSHS ngày 13/6/2024 và Biên bản kê biên ngày 17/6/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1437/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2021, số 1899/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2017, số 98/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2017, số 267/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2017, số 883/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2017, số 982/QĐ-CTHADS ngày 03/01/2018, số 1600/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2020 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2318/QĐ-THADS ngày 05/8/2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 364/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10893/TB-THADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Thửa đất 553; tờ bản đồ số: 07; diện tích: 5.890 m²; tại Ấp 3, xã Tân Quý Tây, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH01719 ngày 28/02/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE, địa chỉ: Tầng 4, khu I, The Prince Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Công ty CP GDĐT Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Ngọc Lan).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Lan