

Số: 505/TB-THADS(14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 05/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 346/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 11 năm 2024 và 347/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS(14) ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự 14.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Văn Thảo, địa chỉ: Khu phố Phú Giao, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14; Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14. Địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 3.355m² (CLN) thuộc thửa số 24, tờ bản đồ 34 tại thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 995698 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 13/01/2016 cho ông Lê Văn Thảo. (Hiện trạng theo trích lục bản đồ địa chính duyệt ngày 10/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Số 36 – Thành phố Hồ Chí Minh).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định;
- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).
- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số, ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số, ngày, tháng, năm của chứng thư).
- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị). Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14. Địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 14 (để k/s);
- Niêm yết tại Phòng THADS KV14, TP.HCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Quang