CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5014 /TB-THADS(2)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2253/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS(2) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Căn hộ số 605 tại tầng 6 thuộc Tòa nhà số S1.07 tại lô đất A10 có địa chỉ tại Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP.Hồ Chí Minh nay có địa chỉ là Tòa nhà số S1.07 Vinhomes Grand Park, phường Long Bình, TP.Hồ Chí Minh;
- Căn hộ số 3505 tại tầng 35 thuộc Tòa nhà số S1.07 tại lô đất A10 có địa chỉ tại Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP.Hồ Chí Minh nay có địa chỉ là Tòa nhà số S1.07 Vinhomes Grand Park, phường Long Bình, TP.Hồ Chí Minh

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá *(kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).*

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm

của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12) – **Công ty có trách nhiệm thống kê số lượng và chịu trách nhiệm về số liệu thống kê.**

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoản thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. **Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. **Thành phần hồ sơ:** Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hoàng Ân

Nơi nhận:
-Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- VKSND khu vực 2;
- Đương sự (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA.