

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 212/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 4649/TB-THADS(2) ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 774, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 990863, số vào sổ cấp GCN: CS 05742 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/04/2022, cập nhật chỉnh lý thông tin chủ sở hữu ngày 21/6/2022 do ông Nguyễn Trường Sơn làm chủ sở hữu.

Ghi chú: Đối với phần diện tích xây dựng sai điều lệ chưa được công nhận, không phù hợp quy hoạch. Người mua trúng đấu giá phải chấp hành các quy định của pháp luật khi cấp giấy chứng nhận mới kể cả buộc tháo dỡ.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 4649/TB-THADS(2) ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

- Công ty cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND Khu vực 2;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Cẩm Nguyên