

Số: ..12.140. /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11/4/2024, Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10/01/2025 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2025 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 64/LKB-CSKT-P10 ngày 04/7/2023, Biên bản kê biên tài sản ngày 06/7/2023 cùng của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 12/12/2025 của THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông (Phường 16, quận Gò Vấp cũ), Thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 26A Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hoà (Phường 6, Quận 3 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

(Kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ

quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: THADS Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đ/t);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đ/t);
- Viện KSND TP.HCM (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Hải Đường

Lộ giới hẻm 126 Trần Quốc Thảo là 4.5m, không mở rộng thêm, qui hoạch theo QĐ 192/QĐ-UB ngày 27/05/2003 của UBND Quận 3.

Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.

Thông tin về hiện trạng, quy hoạch (theo Công văn số 2754/UBND-TNMT ngày 24/12/2024 của UBND Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Căn cứ Quyết định 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930 ha): Vị trí khu đất số 26A đường Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu (Phường 6 cũ), Quận 3 thuộc lô phố Z7 có quy hoạch chức năng sử dụng đất là đất phức hợp - chủ đạo chức năng ở.

- Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 10/01/2014 của UBND quận 3 về phê duyệt và công bố điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới đường hẻm nhỏ hơn 12m tỷ lệ 1/500 Phường 6 Quận 3: Lộ giới hẻm 24 Trần Quốc Thảo (đoạn phía trước nhà) quy hoạch giữ nguyên hiện trạng; lộ giới hẻm 26 Trần Quốc Thảo là: 4m. Hiện trạng nhà đất 03 tầng./.