

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 591/TB-THADS (12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2023/DSST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 82/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 527/TB-THADS(12) ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: (nêu thông tin ngắn gọn về tài sản):

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Nhà và quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất Quyền sử dụng đất thửa số 282-281 thuộc tờ bản đồ số 18 (nay là thửa đất số 454-455, tờ bản đồ số 34) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK398414 số CK398416, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS11577 - CS11579 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/8/2017.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh

2/ Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: 27 Nguyễn Đình Chiểu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân kv 12
- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thủy).



Nguyễn Thị Minh Thủy